

# 明治町地区集合住宅入居者募集要項

## 1 集合住宅の目的

麻績村の過疎化に歯止めをかけ、良好な居住環境を整えることで、人口の増加を図り、地域の活性化につなげる。

## 2 集合住宅の概要

名 称	明治町地区集合住宅（サンパレスひじり B）
所 在 地	東筑摩郡麻績村麻 4105 番地 6
募 集 戸 数	4 戸
建物構造等	軽量鉄骨造 2 階建 2LDK（オール電化住宅） 4 戸 延床面積：54.37 m <sup>2</sup> 設備（共通）：エコ給湯器、IH クッキングヒーター、洗面化粧台、換気扇、ユニットバス、インターホン、洋式トイレ
家 賃	45,000 円
敷 金	3 か月分
駐 車 場	各 2 台分
ペ ッ ト	動物等の飼育等は不可

## 3 入居資格 ※①～⑥全ての条件を満たす方が対象となります。

- ①村外から移り住む者であって、申込日以前に麻績村に住民登録をしていない期間が 6 ヶ月以上である者又は、村内に住所を有する者であって、住宅に困窮していると認められる者
- ②入居時において、世帯主が満 45 歳未満の者であるか、中学生以下の子供を扶養する者であること。
- ③入居決定後 10 日以内に住民異動届を麻績村に提出できる者
- ④市町村税並びに地方公共団体の使用料等を滞納していない者で、家賃が滞りなく納付できる見込みのある者。
- ⑤その者、又は現に同居し、若しくは同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員でない者
- ⑥入居決定後、地域内での自治活動及び、環境美化活動等に協力できる者

#### 4 入居申込受付期間及び場所

令和8年2月20日（金）から3月6日（金） 17時まで  
麻績村役場 振興課 住宅係へ申込みをしてください。

#### 5 入居申込方法

入居申込書に必要事項を記入し、下記の書類を添付の上、お申込みください。

①申込者及び同居予定者全員の住民票

（婚姻予定者等、現在別居の状態にあるものについてはそれぞれの住民票）

②申込者及び同居予定者全員の、前年の所得に係る市町村長発行の所得証明書

③申込者及び同居予定者全員の納税証明書

#### 6 入居者の選考

入居申込みをした方の中から、入居者選考委員会の意見を聴いて、入居者を決定します。入居者の選考については、集合住宅の目的に沿って、同居される方の状況、現在のお住まい、過去にお申込みいただいた状況等を考慮し、住宅困窮度の高い方を優先します。ただし、入居者を定め難い場合は、「7 入居者の選定」により抽選とします。

#### 7 入居者の選定（抽選会予定日）

入居申込者多数で選考委員会にて入居者を定め難い場合は、抽選会を行います。  
詳しい日程は、対象者へ個別にご連絡します。

#### 8 入居手続き

入居が決定した後は、誓約書（連帯保証人との連署）の提出をしていただき、通知された入居指定日から10日以内に麻績村へ住民異動届を提出してください。

#### 9 入居可能日

令和8年4月1日から

## 10 その他注意事項

### ①地域活動について

集合住宅の行政区は、明治町区となります。地域で生活していくためには、地域活動がなければ成り立ちません。地域での活動、役員としての活動などに積極的に参加していただくことになります。（入居決定後、承諾書をいただく予定としております。）

### ②環境整備について

住宅団地内の除草や雪かき等の環境美化活動は入居者の方に行っていただきます。近隣住民の方の迷惑とならないように、入居者同士協力し合い、定期的に行うようにしてください。